

für das Ferienhaus in Timmel, Övert Meer 6

Liebe Gäste,

hier sind alle Informationen (Stand: 2/2024) zu Ihrem Aufenthalt aufgeführt. Für Fragen und Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Buchung

- Die Buchung erfolgt telefonisch oder über das Buchungsformular auf der Internetseite www.ferienhaus-timmel.de. Sie erhalten eine Reservierungsbestätigung per e-Mail oder per Post. Nach Erhalt der Anzahlung senden wir Ihnen eine Buchungsbestätigung ebenfalls per E-Mail oder per Post zu.

Saisonzeiten

- Die Hauptsaison- und Nebensaisonzeiten entnehmen Sie bitte unserer Internetseite unter <https://www.ferienhaus-timmel.de/preise/>

Mietpreis/Mindestmietdauer

- Als Mietpreis gelten die auf www.ferienhaus-timmel.de angegebenen Preise als vereinbart.
- Mindestmietzeit in der Hauptsaison 7 Übernachtungen (An- und Abreisetag samstags); in der Nebensaison 5 Übernachtungen; Ausnahmen sind möglich. Eine An- und Abreise am Sonntag ist grundsätzlich nicht möglich.
- Bei Aufenthalten von kürzerer Dauer bleibt ein Aufschlag auf die Preise vorbehalten.
- Im Mietpreis enthalten sind sämtliche Nebenkosten. Auf Wunsch kann Bettwäsche für 10,00 € je Bett und Handtücher für 8,00 € je Person bereit gestellt werden.
- Mitnahme von Haustieren auf Anfrage (hier werden je 5,00 €/Tag berechnet).
- WLAN/Internet ist im Mietpreis enthalten.

Reservierung/Anzahlung

- Nach Reservierungsbestätigung ist eine Anzahlung in Höhe von 100,00 € innerhalb von 10 Tagen zu leisten. In dieser Zeit bleibt das Haus für Sie vorreserviert. Erfolgt die Anzahlung nicht innerhalb dieses Zeitraumes, wird die Reservierung storniert. Nach Eingang der Anzahlung erhalten Sie eine Buchungsbestätigung und das Haus ist fest für Sie reserviert.
- Die Restmietzahlung ist spätestens 30 Tage vor Anreise zuzüglich einer Kautions in Höhe von 100,00 € zu überweisen. Die Rückzahlung der Kautions erfolgt spätestens 10 Tage nach Abreise per Überweisung, sollten keine Beanstandungen unsererseits vorliegen.
- Bei kurzfristigen Buchungen von weniger als 30 Tagen Vorlaufzeit ist der gesamte Mietpreis zuzüglich der Kautions sofort fällig.

Anreise/Abreise

- Anreisetag in der Hauptsaison: Samstag
- Anreisetag in der Nebensaison: hier berücksichtigen wir nach Möglichkeit Ihre Wünsche
- Am Anreisetag steht Ihnen das Haus ab 15.00 Uhr zur Verfügung. Die Anreise ist bis 16.00 Uhr möglich, eine spätere Anreise nur nach vorheriger Absprache.
Am Abreisetag muss das Haus bis 10.00 Uhr zur Vorbereitung für die nachfolgenden Gäste wieder zur Verfügung stehen. Im Einzelfall können – je nach Verfügbarkeit des Hauses – hier andere Vereinbarungen getroffen werden.
- **Hinweis: Bei Abreise ist die Ferienhaushälfte mindestens besenrein zu verlassen. Alle Gegenstände sind wieder an den bei Anreise vorgefundenen Platz zu stellen. Des Weiteren muss der Kühlschrank und das Gefrierfach geleert und der Müll in den entsprechenden Mülltonnen entsorgt werden. Sollten Sie bezogene Betten bestellt haben, ist bei Abreise die Bettwäsche abzuziehen. Eventuell aufgetretene Schäden müssen sofort gemeldet werden.**

Reiserücktrittsbedingungen

- Bei einem Reiserücktritt gilt eine Stornogebühr in Höhe von 50,00 € als vereinbart, wenn die Absage bis 60 Tage vor Reiseantritt erfolgt. Die Stornogebühr wird bei einer Buchung bis Ende des nächsten Kalenderjahres voll angerechnet.
- Bei einem Rücktritt vom 59. bis 31. Tag vor Reiseantritt sind 50% und ab dem 30. Tag vor Reiseantritt ist der gesamte Mietpreis (ohne Wahlleistungen) fällig. Wird das Mietobjekt anderweitig vermietet, entstehen natürlich keine Mietpreisforderungen (ggf. anteilige). Eine Absicherung bietet eine Reiserücktrittsversicherung, Informationen dazu gibt es im Internet.

Nutzung

- Technische Anlagen (wie z. B. die Gastherme, Fernbedienungen und ähnliches) dürfen nicht eigenmächtig verstellt werden.
- Die Nutzung des Bootssteiges und der Boote (Nutzung je nach Wetterlage von ca. Ende März bis Anfang Oktober) erfolgt auf eigene Gefahr.
- Bitte behandeln Sie das Mietobjekt und sämtliche Gegenstände pfleglich, so haben Sie und auch alle nachfolgenden Gäste noch lange Freude daran.
- Schäden sind unverzüglich dem Vermieter anzuzeigen. Für selbst verschuldete Beschädigungen haftet der Mieter.
- **Hinweis zu Haustieren: Das Schlafen von Haustieren in den Betten ist nicht gestattet! Bei Nichteinhaltung werden zusätzliche Reinigungskosten einbehalten.**
- **Eine Ladestation für E-Autos oder E-Bikes ist nicht vorhanden. Das Laden von E-Autos am Hausstromnetz ist untersagt! Bei Nichteinhaltung wird das Mietverhältnis sofort beendet.**

Allgemeine Bedingungen

Kündigung durch den Vermieter

Der Vermieter kann das Vertragsverhältnis vor oder nach Beginn der Mietzeit ohne Einhaltung einer Frist kündigen, wenn der Mieter trotz vorheriger Mahnung die vereinbarten Zahlungen (Anzahlung, Restzahlung und Kautions) nicht fristgemäß leistet oder sich ansonsten in einem solchen Maße vertragswidrig verhält, dass dem Vermieter eine Fortsetzung des Vertragsverhältnisses nicht zuzumuten ist. In diesem Falle kann der Vermieter von dem Mieter Ersatz der bis zur Kündigung entstandenen Aufwendungen und des entgangenen Gewinns verlangen.

Aufhebung des Vertrages wegen außergewöhnlicher Umstände

Der Mietvertrag kann von beiden Seiten gekündigt werden, wenn die Erfüllung des Vertrages infolge bei Vertragsabschluss nicht vorhersehbarer höherer Gewalt erheblich erschwert, gefährdet oder beeinträchtigt wird. Beide Vertragsparteien werden von ihren vertraglichen Verpflichtungen frei. Sie müssen jedoch der jeweils anderen Vertragspartei bereits erbrachte Leistungen erstatten.

Pflichten des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt mitsamt Inventar mit aller Sorgfalt zu behandeln. Für die schuldhaft Beschädigung von Einrichtungsgegenständen, Mieträumen oder des Gebäudes sowie der zu den Mieträumen oder dem Gebäude gehörenden Anlagen ist der Mieter ersatzpflichtig, wenn und insoweit sie von ihm oder seinen Begleitpersonen oder Besuchern schuldhaft verursacht worden ist.

In den Mieträumen entstehende Schäden hat der Mieter soweit er nicht selbst zur Beseitigung verpflichtet ist, unverzüglich dem Vermieter oder der von diesem benannten Kontaktstelle (Hausverwaltung) anzuzeigen. Für die durch nicht rechtzeitige Anzeige verursachten Folgeschäden ist der Mieter ersatzpflichtig.

In Spülsteine, Ausgussbecken und Toilette dürfen Abfälle, Asche, schädliche Flüssigkeiten und ähnliches nicht hineingeworfen oder -gegossen werden. Treten wegen Nichtbeachtung dieser Bestimmungen Verstopfungen in den Abwasserrohren auf, so trägt der Verursacher die Kosten der Instandsetzung.

Bei eventuell auftretenden Störungen an Anlagen und Einrichtungen des Mietobjektes ist der Mieter verpflichtet, selbst alles Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen oder evtl. entstehenden Schaden gering zu halten. Der Mieter ist verpflichtet, den Vermieter oder ggf. die Hausverwaltung über Mängel der Mietsache unverzüglich zu unterrichten. Unterläßt der Mieter diese Meldung, so stehen ihm keine Ansprüche wegen Nichterfüllung der vertragsmäßigen Leistungen (insbesondere keine Ansprüche auf Mietminderung) zu.

Allgemeine Bedingungen

Haftung des Vermieters

Der Vermieter haftet für die Richtigkeit der Beschreibung des Mietobjektes und ist verpflichtet, die vertraglich vereinbarten Leistungen ordnungsgemäß zu erbringen und während der gesamten Mietzeit zu erhalten. Der Vermieter haftet nicht gemäß § 536a BGB. Die Haftung des Vermieters für Sachschäden aus unerlaubter Handlung ist ausgeschlossen, soweit sie nicht auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung des Vermieters oder seines Erfüllungsgehilfen beruhen. Der Vermieter haftet nicht in Fällen höherer Gewalt (z.B. Brand, Überschwemmung etc.).

Änderung des Vertrages

Nebenabreden, Änderungen und Ergänzungen des Vertrages sowie allen rechtserheblichen Erklärungen bedürfen der Schriftform.

Änderungen vorbehalten!
Tel.: 0176 – 54511031
www.ferienhaus-timmel.de · urlaub@ferienhaus-timmel.de