

Mietbedingungen

für das Ferienhaus in Timmel, Övert Meer 6

Liebe Gäste,

hier sind alle Informationen (Stand: 1/2018) zur Planung Ihres Aufenthaltes aufgeführt. Für Fragen und Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Buchung

- Die Buchung erfolgt telefonisch oder über das Buchungsformular auf der Internetseite www.ferienhaus-timmel.de. Sie erhalten eine Reservierungsbestätigung per e-Mail oder per Post. Nach Erhalt der Anzahlung senden wir Ihnen eine Buchungsbestätigung ebenfalls per e-Mail oder per Post zu.

Saisonzeiten

- Die Hauptsaison- und Nebensaisonzeiten entnehmen Sie bitte unserer Internetseite unter <https://www.ferienhaus-timmel.de/preise/>

Mietpreis/Mindestmietdauer

- Als Mietpreis gelten die auf www.ferienhaus-timmel.de angegebenen Preise als vereinbart.
- Mindestmietzeit in der Hauptsaison 7 Übernachtungen (An- und Abreisetag samstags); in der Nebensaison 5 Übernachtungen; Ausnahmen sind möglich. Eine An- und Abreise am Sonntag ist grundsätzlich nicht möglich.
- Bei Aufenthalten von kürzerer Dauer bleibt ein Aufschlag auf die Preise vorbehalten.
- Im Mietpreis enthalten sind sämtliche Nebenkosten. Auf Wunsch kann Bettwäsche für 5,00 € je Bett und Handtücher für 3,00 € je Person bereit gestellt werden.
- Mitnahme von Haustieren auf Anfrage (hier werden je 3,50 €/Tag berechnet).

Reservierung/Anzahlung

- Nach Reservierungsbestätigung ist eine Anzahlung in Höhe von 100,00 € innerhalb von 10 Tagen zu leisten. In dieser Zeit bleibt das Haus für Sie vorreserviert. Erfolgt die Anzahlung nicht innerhalb dieses Zeitraumes, wird die Reservierung storniert. Nach Eingang der Anzahlung erhalten Sie eine Buchungsbestätigung und das Haus ist fest für Sie reserviert.
- Die Restmietzahlung ist spätestens 30 Tage vor Anreise zuzüglich einer Kautionszahlung in Höhe von 100,00 € zu überweisen. Die Rückzahlung der Kautionszahlung erfolgt spätestens 10 Tage nach Abreise per Überweisung, sollten keine Beanstandungen vorliegen.
- Bei kurzfristigen Buchungen von weniger als 30 Tagen Vorlaufzeit ist der gesamte Mietpreis zuzüglich der Kautionszahlung sofort fällig.

Anreise/Abreise

- Anreisetag in der Hauptsaison: Samstag
- Anreisetag in der Nebensaison: hier berücksichtigen wir nach Möglichkeit Ihre Wünsche
- Am Anreisetag steht Ihnen das Haus ab 15.00 Uhr zur Verfügung (Anreise bitte bis spätestens 17.00 Uhr). Am Abreisetag muss das Haus bis 10.00 Uhr zur Vorbereitung für die nachfolgenden Gäste wieder zur Verfügung stehen. Im Einzelfall können – je nach Verfügbarkeit des Hauses – hier andere Vereinbarungen getroffen werden.
- **Hinweis:** Bei Abreise ist die Doppelhaushälfte mindestens besenrein zu verlassen. Alle Gegenstände sind wieder an den bei Anreise vorgefundenen Platz zu stellen. Des Weiteren muss der Kühlschrank und das Gefrierfach geleert und der Müll in den entsprechenden Mülltonnen entsorgt werden. Sollten Sie bezogene Betten bestellt haben, ist bei Abreise die Bettwäsche abzuziehen. Eventuell aufgetretene Schäden bitten wir am Abreisetag zu melden.

Reiserücktrittsbedingungen

- Bei einem Reiserücktritt gilt eine Stornogebühr in Höhe von 50,00 € als vereinbart, wenn die Absage bis 60 Tage vor Reiseantritt erfolgt. Die Stornogebühr wird bei einer Buchung bis Ende des nächsten Kalenderjahres voll angerechnet.
- Bei einem Rücktritt vom 59. bis 31. Tag vor Reiseantritt sind 50% und ab dem 30. Tag vor Reiseantritt ist der gesamte Mietpreis (ohne Wahlleistungen) fällig. Wird das Mietobjekt anderweitig vermietet, entstehen natürlich keine Mietpreisforderungen (ggf. anteilige). Eine Absicherung bietet eine Reiserücktrittsversicherung, Informationen dazu gibt es im Internet.

Nutzung

- Technische Anlagen (wie z. B. die Gastherme, Fernbedienungen und ähnliches) dürfen nicht eigenmächtig verstellt werden.
- Die Nutzung des Bootssteiges, der Boote (Nutzung je nach Wetterlage von ca. Ende März bis Anfang Oktober) sowie der Fahrräder (Verfügbarkeit sowie Benutzung ohne Gewähr) erfolgt auf eigene Gefahr.
- Bitte behandeln Sie das Mietobjekt und sämtliche Gegenstände pfleglich, so haben Sie und auch alle nachfolgenden Gäste noch lange Freude daran.
- Schäden sind unverzüglich dem Vermieter anzuzeigen. Für selbst verschuldete Beschädigungen haftet der Mieter.
- **Hinweis zu Haustieren:** Das Schlafen von Haustieren in den Betten ist nicht gestattet!

Änderungen vorbehalten!

Tel.: 0208 – 8833735 · Mobil: 0176 – 54511031

www.ferienhaus-timmel.de · urlaub@ferienhaus-timmel.de